

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 02 tháng 10 năm 2023

Số: Q.1...../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT 351/23/TĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định- giám định Cửu Long.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: thửa số: 162, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 120,5m², hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/4/2017, sổ vào sổ cấp

GCN: CS 39226 cho ông Trần Văn Tú và ông Trần Ngọc Phương. Ngày 19/10/2017 chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Xùng, năm sinh 1960, CMND số 210667920 theo hợp đồng chuyển nhượng số 9405 quyền số 10TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2017 tại Văn phòng công chứng Phú Quốc theo hồ sơ số 144289.CN.001.

Giá khởi điểm: **627.716.000đ (Sáu trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng).**

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 27 tháng 10 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dặng Thị Lượng